

不動産内見VR【ガウシアンVR】に「空間ブックマーク機能」が追加 ～物件や施設、空間内での移動に便利な空間ブックマーク～ メタリアル・グループ



株式会社メタリアル（本社：東京都千代田区 代表取締役：五石順一）の子会社で、AI技術を活用した実写版メタバースおよびデジタルツインの開発を行う株式会社MATRIX（本社：東京都千代田区 代表取締役：五石順一 以下、MATRIX）は、去る7月18日に発表した【ガウシアンVR】について、新たに「空間ブックマーク機能」を追加しました。



空間ブックマーク機能とは、文字通り、【ガウシアンVR】で提供される物件の空間内の好きな箇所をブックマークする機能です。【ガウシアンVR】では従来型の静止画ウォークスルーでの点移動ではなく自由歩行型のため、見たい位置から見たい場所を見ることが可能です。共有したい位置をブックマークして共有することで、同じ物件を同じ位置から同じ角度から見る事が可能になります。



視線の高さも自由に設定可能

周辺環境もブックマーク

なお、MATRIXでは現在、【ガウシアンVR】をベータ版として複数社にテスト利用を開始しています。今年度中には更に機能を追加した正式版として国内外の不動産販売事業者様へ販売開始する予定です。

【ガウシアンVR】とは

2024年7月に発表した次世代型の不動産内見VRサービス。スマートフォンのカメラアプリで撮影した動画からリアルな3Dモデルを最短数十分で生成し、実写版メタバース上において空間内を自由に歩行して内見・内覧が可能になった。

<https://www.matrix.inc/gvr-intro-01>

不動産内見の比較表

比較項目	昔ながらの内見	従来型のVR内見	【ガウシアンVR】
所要時間	移動も含めると1ヶ所につき1時間?	1ヶ所につき数分	1ヶ所につき数分
くまなくチェック	一応、可能だが同行者に気を遣う	「点移動」のため一部不可	「自由歩行」のため可能
気になる物件は全てチェック	2~3ヶ所に絞り込む	可能	可能
内見方法	現地で目視	PCやスマホの画面	店頭のVRゴーグル(PC・スマホでも可)
店舗側の準備	オーナー・管理会社へ会議の受渡し依頼	パソコン・モニター	VRゴーグル
リアリティ	目視なので当然OK	不十分(結局、足を運ぶ)	ほぼOK(希望者のみ現地へ)

<https://www.matrix.inc/gvr-intro-01>

■メタリアル・グループについて

「世界中の人々を場所・時間・言語の制約から解放する」を企業ミッションとし、「対話型AI・機械学習プラットフォーム市場2023」（出典：ITR）の「翻訳市場」において国内市場No. 1に位置している。

AI開発実績：翻訳AI、四季報AI、製薬会社向けAI、ゲームローカライズAI等

社名：株式会社メタリアル

URL：<https://www.metareal.jp/>

所在地：東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者：代表取締役 五石 順一

設立：2004年2月

事業内容：業種特化の専門文書AIの企画・開発・運営

■株式会社MATRIXについて

株式会社メタリアル（旧：ロゼッタ）の子会社として2020年9月に設立。VRとAI技術を活用した実写メタバースおよびデジタルツインの開発を行う。

社名：株式会社MATRIX

URL：<https://matrix.inc/>

所在地：東京都千代田区神田神保町 3-7-1 ニュー九段ビル

代表者：代表取締役 五石 順一

設立：2020年9月

事業内容：VRとAI技術を活用した実写メタバースおよびデジタルツインの開発

■本件に関するお問い合わせ

株式会社MATRIX：日本法人部

E-mail：sales@matrix.inc

PHONE：080-7557-8236